

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Santo Augusto Câmara de Vereadores



MEMORANDO INTERNO Nº 15/2019

**DE: COMISSÃO DE PROSPECÇÃO DE IMÓVEL
PARA: PRESIDENTE DA CÂMARA
ASSUNTO: ENTREGA DE RELATÓRIO DA COMISSÃO**

A Comissão de Prospecção de Imóvel, vem por meio deste, entregar o Relatório sobre o que foi apurado sobre o Chamamento Público de locação de imóvel para instalação da nova sede da Câmara Municipal de Vereadores de Santo Augusto para que a Presidência desta Casa Legislativa possa dar sequência aos tramites legais.

Santo Augusto, 10 de abril de 2019.



Adir Schreiber


Alexandre Hendges

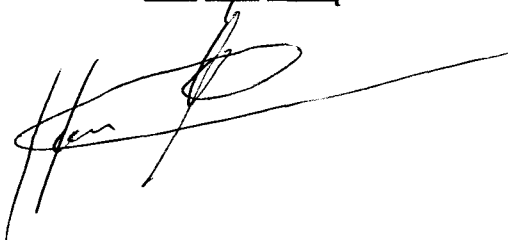

Juraci Alves Portella


Luis Adriano Avila do Prado



Márcia Terezinha Fucilini
Diretora Geral

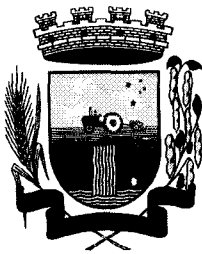

Julio Cesar de Lima
Assessor da Presidência

Recebi em 10 de abril de 2019.



Autorgo a contratação do Imóvel de Propriedade de Ademir e Tais Fucilini, através de Processo de dispensa de licitação nos termos da Lei Gabinete da Presidência, 12/04/2019


Sra. Márcia Terezinha Fucilini
Diretora Geral



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Santo Augusto Câmara de Vereadores



RELATÓRIO DA COMISSÃO PARA PROSPECÇÃO DE IMÓVEL ADEQUADO PARA REALOCAÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES

Devido a necessidade de locação de imóvel para realocar as instalações da Câmara Municipal de Vereadores de Santo Augusto/RS para atender aos argumentos apresentados no Memorando Interno Legislativo nº 012, de 2019 e no Ofício nº 01688.000.243/2018-0002 do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, esta Casa Legislativa tomou a iniciativa de abrir Edital de Chamamento Público e obteve as seguintes propostas da Imobiliária Langner: 1ª Proposta: Imóvel Loja Comercial, nº 02, do edifício Lucídio Sperotto, localizado na Rua Independência, nº 226, Bairro Centro, nesta Cidade de Santo Augusto, registrado no CRI nº 16589; foi oferecido pelo proponente um imóvel com total de área privada no total de 351,20m² (trezentos e cinquenta e um metros e vinte decímetros quadrados) com o valor mensal do aluguel de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); 2ª Proposta: Imóvel sala comercial, localizado na Rua Rio Branco, nº 970, esquina com a Rua Vicente Silva, Bairro Centro, nesta Cidade de Santo Augusto, registro no CRI 15376; foi oferecido pelo proponente área privativa de 348,01m² (trezentos e quarenta e oito metros e um decímetro quadrado) com o valor mensal do aluguel de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), que após uma contra proposta feita no dia 04.04.2019, baixou o valor para R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

A cerca disto, após realizar a visita in loco aos imóveis, a Comissão verificou que o imóvel da segunda proposta possui melhor adequação para as instalações da Casa Legislativa, bem como, o valor do aluguel é compatível com o preço praticado em mercado.

Além disso, a Comissão constatou que é necessária a instalação de banheiros e adaptação do passeio e entrada do imóvel para o acesso de pessoas com necessidades especiais, conforme se exige dos órgãos públicos adequações às normas técnicas da ABNT, NBR 5410, NBR 5413, NBR 6880 e NBR 7.288.

Após a reunião com a Comissão, o locador do imóvel se comprometeu a entregar o prédio com as devidas adequações necessárias no prazo de 60 (sessenta) dias com espaços para cozinha, depósito de materiais de expediente e arquivo passivo; a instalação de banheiros, adaptação do passeio e da entrada do imóvel para o acesso de pessoas com necessidades especiais. Além da entrega da autorização de Habite-se e Certidão de Existência do imóvel e demais requisitos exigidos pelo Edital.

Segundo informou o locador, o proprietário está no aguardo da vistoria do Corpo de Bombeiros para emissão do PPCI do imóvel (Plano de Proteção e Combate a Incêndios).

A Câmara necessita realizar demais adequações como, por exemplo, a colocação de divisórias.

Santo Augusto/RS, em 08 de abril de 2019.

"NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGÜE: SALVE VIDAS"

Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, nº. 465, 4º Andar, Fone/Fax: 55 3781-3355 CEP 98590-000

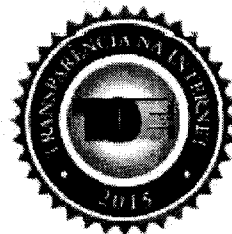
www.santoaugusto.rs.leg.br – e-mail: cv.santoaugusto@gmail.com



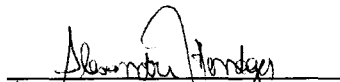
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Santo Augusto

Câmara de Vereadores

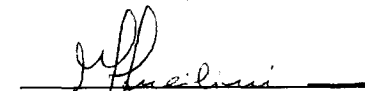




Adir Schreiber


Alexandre Mendes


Juraci Alves Portella


Luis Adriano Avila do Prado


Márcia Perezinha Fucilini
Diretora Geral


Julio Cesar de Lima
Assessor da Presidência